ỦY BAN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CẦN THƠ	CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
Số: 4259 /UBND-KT V/v đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư	*Cần Thơ, ngày 29 tháng 7 năm 2026*

Kính gửi:
- Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố;
- Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường.

Xét Báo cáo số 449/BC-STC ngày 21 tháng 7 năm 2026 và Công văn số 8480/STC-QLGCS ngày 23 tháng 7 năm 2026 của Sở Tài chính về việc báo cáo, đề xuất đẩy nhanh tiến độ xử lý, khai thác các cơ sở nhà, đất dôi dư trên địa bàn thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố có ý kiến chỉ đạo như sau:

1. Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Ủy ban nhân dân xã, phường tập trung khẩn trương hoàn thành việc xác định đơn giá, thời hạn, phương thức cho thuê và ban hành thông báo cho thuê đối với cơ sở nhà, đất đã được phê duyệt phương án khai thác bằng hình thức cho thuê nhà (gắn với quyền sử dụng đất) theo quy định tại Nghị định số 108/2024/NĐ-CP ngày 23/8/2024 của Chính phủ quy định việc quản lý, sử dụng và khai thác nhà, đất là tài sản công không sử dụng vào mục đích để ở giao cho tổ chức có chức năng quản lý, kinh doanh nhà địa phương quản lý, khai thác, theo hướng dẫn của Sở Tài chính tại Công văn số 8260/STC-QLGCS ngày 20 tháng 7 năm 2026. Báo cáo kết quả thực hiện về Sở Tài chính **trước ngày 15 tháng 8 năm 2026.**

2. Rà soát, hoàn thiện hồ sơ và thực hiện việc bố trí sử dụng tạm thời, chuyển đổi công năng, điều chuyển hoặc khai thác các cơ sở nhà, đất theo đúng phương án đã được phê duyệt và quy định của pháp luật. Đối với các cơ sở nhà, đất còn vướng mắc, có tranh chấp, bị lấn chiếm, cho thuê, cho mượn thì khẩn trương rà soát, xử lý dứt điểm. Trường hợp vượt thẩm quyền, kịp thời báo cáo cơ quan có thẩm quyền xem xét, chỉ đạo.

3. Giám đốc Trung tâm phát triển quỹ đất thành phố, Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã, phường tập trung chỉ đạo, ưu tiên nguồn lực tổ chức thực hiện các nội dung nêu trên, không để chậm triển khai hoặc phát sinh tình trạng bỏ trống, lãng phí các cơ sở nhà, đất và chịu trách nhiệm trước Chủ tịch Ủy ban nhân dân thành phố nếu chậm triển khai hoặc không hoàn thành đúng thời hạn.

4. Giao Sở Tài chính theo dõi, đôn đốc nhắc nhở các đơn vị thực hiện nghiêm túc, đầy đủ các nội dung nêu trên./.

Nơi nhận:
- Như trên;
- TT Thành ủy (để báo cáo);
- CT, PCT UBND TP;
- VP UBND TP (2AH,3B);
- Lưu: VT.XL

KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Vương Quốc Nam